

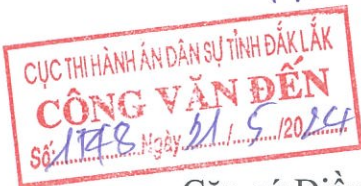
Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG BÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 412/TB-THADS

Krông Bông, ngày 29 tháng 5 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (Lần thứ 01)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 26/2022/QĐST-DS ngày 22 tháng 7 năm 2022 và Công văn số 203/CV-TA ngày 05 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 58/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất 04/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 323 BDS/2024/CTTĐG-THBM ngày 20 tháng 5 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 153/TB-TTĐG ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản; Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 135 Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk

b) Tên tài sản; Quyền sử dụng 6010,0m² đất trồng cây lâu năm, thuộc thửa đất số 464, tờ bản đồ số 22, thời hạn sử dụng đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất tại thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được UBND huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BS 688553 ngày 14/01/2016 cho ông Nguyễn Ngọc Hiền, bà Nguyễn Thị Thanh Thùy; địa chỉ: Thôn 5, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Thửa đất có tứ cận như sau:

Phía Đông Giáp đất của bà Nguyễn Thị Sẹ, kích thước 26,17 m + 13 m; giáp đất ông Nguyễn Cường Quốc và bà Huỳnh Thị Phương Thảo, kích thước 109,40 m.



Phía Tây Giáp đất Nghĩa địa, kích thước 45,40 m + 27,20 m; giáp đất bà Phạm Thị Đô, kích thước 40,71 m; giáp đất ông Nguyễn Đình Huệ, kích thước 41,48 m + 23,77 m.

Phía Nam Giáp đất ông Nguyễn Đình Huệ.

Phía Bắc Giáp đường bê tông, kích thước 55,79 m.

Trên đất không có tài sản gì

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian: Người tham gia đấu giá tài sản có thể tự tìm hiểu hoặc liên hệ với Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản để được hướng dẫn xem tài sản từ ngày 13/6/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 14/6/2024 (trong giờ hành chính);

Địa điểm: Tại thửa đất đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính);

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá; **270.450.000** đồng (Hai trăm bảy mươi triệu bốn trăm năm mươi nghìn đồng)

Giá chưa bao gồm các khoản thuế, phí theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các chi phí khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng tài sản.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền bán hồ sơ: 200.000 đồng

Tiền đặt trước: 54.090.000 đồng

- Phương thức: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền vào tài khoản của Trung tâm mở tại Ngân hàng. Thông tin tài khoản nộp tiền được quy định tại phiếu đăng ký tham gia đấu giá.

- Thời gian: Tiền đặt trước được nộp vào tài khoản của Trung tâm từ ngày 18/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 20/6/2024. Tổ chức, cá nhân có nhu cầu nộp tiền đặt trước trong thời hạn thông báo đấu giá tài sản là hoàn toàn tự nguyện.

Bước giá: 5.000.000 đồng (Năm triệu đồng)

Lưu ý: Giá trúng đấu giá tối thiểu bằng giá khởi điểm + 1 bước giá

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm bán, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 18/6/2024 tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản (trong giờ hành chính);

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện quy định tại Luật Đấu giá tài sản và quy định pháp luật liên quan thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá; **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/6/2024** tại Hội trường của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 135 Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Hình thức đấu giá: Đấu giá Trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: 135 Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk điện thoại: **0262.3954464**

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Krông Bông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Công Thuận

